

Obxectivos

Adquisición dun coñecemento especializado eminentemente práctico no ámbito da determinación e valoración do prezo xusto expropiatorio, fundamentalmente nos métodos de valoración do solo.

Preténdese profundar en aspectos tales como a fixación e valoración de bens e dereitos expropiados desde a experiencia e conforme os criterios seguidos polo Xurado de Expropiación de Galicia.

Trátase de proporcionar aos destinatarios do curso unha visión práctica e realista da complexa materia das actuacións en materia de expropiación da Xunta de Galicia e dos municipios da Comunidade Autónoma, analizando cuestións de actualidade neste campo, tanto de forma individual como en grupo.

En definitiva, quérese dar a cada alumno o perfil profesional idóneo que as empresas e particulares requiren dun asesor profesional, especializado en materia de expropiación forzosa.

Directores do curso

Juan Carlos Argüello Fernández, presidente do Xurado de Expropiación de Galicia.

Juan Jesús Raposo Arceo, profesor titular da Universidade da Coruña.

Convocatoria

DOG núm. 138, do 19 de xullo de 2012.

Información

<http://egap.xunta.es> | 981 546 239 / 981 546 241

CURSO

PROCEDEMENTO EXPROPIATORIO: CRITERIOS E MÉTODOS DE VALORACIÓN EMPREGADOS POLO XURADO DE EXPROPIACIÓN DE GALICIA.

Do 25 de setembro de 2012
ao 22 de xaneiro de 2013

EGAP | Rúa Madrid, 2-4 | 15704
Santiago de Compostela

Martes, 25 de setembro

- **16:00 | Acto inaugural de presentación do curso.**
- **16:30 | O procedemento expropiatorio. Procedemento ordinario e tramitación de urxencia.**
Juan Carlos Argüello Fernández. Presidente do Xurado de Expropiación de Galicia.

Martes, 2 de outubro

- **16:00 | O procedemento de taxación conxunta. Expropiación por ministerio da lei. Procedementos especiais: montes, minas, bens históricos e artísticos, propiedade intelectual.**
Norberto Uzal Tresandí. Director xeral de Administración Local.

Martes, 9 de outubro

- **16:00 | O expediente de determinación do xustiprezo. Supostos especiais.**
Juan Bautista Quintas Rodríguez. Maxistrado da Sala do Contencioso-administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia.

Martes, 16 de outubro

- **16:00 | Réximen xurídico dos xurados de expropiación.**
José Rodríguez González. Asesor xurídico de Medio Ambiente e Territorio na Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas.
- **19:30 | O Xurado de Expropiación de Galicia.**
Juan Carlos Argüello Fernández. Presidente do Xurado de Expropiación de Galicia.

Martes, 23 de outubro

- **16:00 | Métodos de valoración: matemática financeira.**
- **17:00 | Caso práctico.**
- **18:30 | Situación do solo: xeneralidades.**
Francisco Manuel Aller Labandeira. Vogal permanente do Xurado de Expropiación de Galicia (XEG).

Martes, 30 de outubro

- **16:00 | Métodos de valoración: matemática financeira.**
- **17:00 | Caso práctico.**
Francisco Manuel Aller Labandeira. Vogal permanente do Xurado de Expropiación de Galicia (XEG).
- **18:30 | Métodos de valoración: custo.**
- **19:30 | Caso práctico.**
Mercedes Aymerich Valladares. Vogal permanente do Xurado de Expropiación de Galicia (XEG).

Martes, 6 de novembro

- **16:00 | Métodos de valoración: comparación.**
- **17:00 | Caso práctico.**
- **18:30 | Métodos de valoración: actualización de rendas.**
- **19:30 | Caso práctico.**
Manuel González Sarria. Vogal permanente do Xurado de Expropiación de Galicia.

Martes, 13 de novembro

- **16:00 | Métodos de valoración residual.**
- **17:00 | Caso práctico.**
- **18:30 | Situación do solo urbanizado.**
- **19:30 | Caso práctico.**
Mercedes Aymerich Valladares. Vogal permanente do Xurado de Expropiación de Galicia (XEG).

Martes, 20 de novembro

- **16:00 | Valoración do solo rural.**
- **17:00 | Caso práctico.**
Manuel González Sarria. Vogal permanente do Xurado de Expropiación de Galicia.
- **18:30 | Valoración do solo urbano.**
- **19:30 | Caso práctico.**
Francisco Manuel Aller Labandeira. Vogal permanente do Xurado de Expropiación de Galicia (XEG).

Martes, 27 de novembro

- **16:00 | A determinación xurídica das situacións do solo na normativa estatal: a súa coordinación coa clasificación do solo na LOUGA.**
Juan Jesús Raposo Arceo. Profesor titular da UDC.
- **18:30 | Indemnizacións e gastos de urbanización: participación en actuacións de nova urbanización.**
- **19:30 | Indemnizacións e gastos de urbanización: promoción de actuacións de urbanización e edificación.**
Enrique Seoane Prado. Profesor asociado do Departamento de proxectos da ETSA da UDC.

Martes, 4 de decembro

- **16:00 | Valoracións, supostos especiais: Montes.**
- **17:00 | Supostos especiais: Montes (Caso práctico).**
Guillermo Acebal Lucia. Decano do Colexio de Enxeñeiros de Montes de Galicia.
- **18:30 | Valoracións, supostos especiais: Estradas.**
- **19:30 | Supostos especiais: Estradas (caso práctico).**
Carlos Joaquín Lefler Gullón. Xefe do Servizo de Planificación e Programación na Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas.

Martes, 11 de decembro

- **16:00 | Mesa-debate: Valoracións; especial referencia ao Regulamento 1492/2011.**
Juan Jesús Raposo Arceo. Profesor titular da UDC.
- **18:30 | Valoracións, supostos especiais: Minas.**
- **19:30 | Valoracións, supostos especiais: Minas (caso práctico).**
María José Mijares Coto. Subdirectora xeral de Recursos Minerais da Consellería de Economía e Industria.

Martes, 18 de decembro

- **16:00 | Valoración de dereitos: servidumes.**
- **17:00 | Caso práctico.**
Manuel González Sarria. Vogal permanente do Xurado de Expropiación de Galicia.
- **18:30 | Valoracións, supostos especiais: Estradas.**
- **19:30 | Valoración de dereitos: arrendamentos urbanos.**
Mercedes Aymerich Valladares. Vogal permanente do Xurado de Expropiación de Galicia (XEG).

Martes, 8 de xaneiro de 2013

- **16:00 | Valoración de dereitos: arrendamentos rústicos.**
Juan Jesús Raposo Arceo. Profesor titular da UDC.
- **17:00 | Caso práctico.**
Manuel González Sarriá.
Vogal permanente do Xurado de Expropiación de Galicia.
- **18:30 | Valoracións, supostos especiais: bens históricos e artísticos.**
- **19:30 | Supostos especiais: bens históricos e artísticos. Caso práctico.**
José Manuel Rey Pichel. Director xeral do Patrimonio Cultural da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria.

Martes, 15 de xaneiro

- **16:00 | Causas de reversión por razóns urbanísticas.**
- **17:00 | Valoración da reversión.**
- **18:30 | Caso práctico.**
- **19:30 | Indemnización sustitutoria e retaxación.**
María Concepción Campos Acuña. Secretaria de Goberno Local no Concello de Vigo.

Martes, 22 de xaneiro

- **16:00 | Valoración: especial referencia ao caso dos parques eólicos.**
Juan Jesús Raposo Arceo. Profesor titular da UDC.
- **17:00 | Valoración: especial referencia caso de parques eólicos (caso práctico).**
Julio Cibeira Yebra-Pimentel. Maxistrado do contencioso do TSJ de Galicia.
- **18:30 | Tratamento fiscal do xustiprezo.**
Reyes Rodríguez Sanz. Asesora Fiscal. Técnica xurídica no Ente Público Portos de Galicia.